יפוי כח בלתי חוזר

לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א-1961

אני/ו הח"מ,

_____ממנים בזה את עוה"ד _____ (להלן: "**מיופה הכוח**"), להיות ב"כ החוקי/ים שלי לשם עשייה בשמי ובמקומי, את כל הפעולות הדרושות בקשר עם הדירה במקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____ ב _____ הידועה כדירה מס' (זמני) _____ בפרויקט _____(להלן: "**המקרקעין**" או "**הנכס**"):

1. למכור ו/או להעביר על שמנו את הזכויות בנכס, באופן ובתנאים שמיופה הכח יראה לנכון, בבת אחת או מעת לעת ובחלקים שונים.

2. לחתום בשמנו ובמקומנו על כל הסכם, בקשה, בקשה לרישום הערת אזהרה, זיקת הנאה, זכויות מעבר, שטר מכר, בקשה לרישום במקרקעין, תיקון שטרי מכר, הצהרה, כתב, שטר, התחייבות, התחייבות לרישום משכנתא, שעבוד, שטרי משכנתא, משכון.

3. לפעול בשמנו ובמקומנו בפני חברת _____, הממונה על המקרקעין, המפקח על המקרקעין, רשם המקרקעין ובפני כל בעל תפקיד אחר בלשכת רישום המקרקעין, מחלקת מדידות, עירייה, הוועדה המקומית לתכנון ובניה, המפקחת על הבתים המשותפים, בבתי משפט, רשות ההוצאה לפועל, בתי דין למיניהם, מוסדות גופים, משרדים ממשלתיים ועירוניים, בוררויות, ובפני כל גוף או מוסד בכל הקשור בייפוי כח זה לרבות כל הליך משפטי, ענייני חלוקה, פינוי, סילוק יד, מסירה ו/או קבלת חזקה, הסרת שעבודים, משכונות, עיקולים, תביעות כספיות ולהסכם לכל פס"ד, החלטה, הסכם, הסדר, פשרה, ויתור, וכל פעולה אחרת.

4. לרשום, להסיר, למחוק, לייחד, לשנות, להחליף הצמדות, שעבודים, משכנתאות לרבות משכנתאות פרי-פסו, זיקות, הפקעות, הערות ו/או הערות אזהרה הקשורים לזכויותינו ו/או לזכויות אחרים במקרקעין, בכל חלק הימנם, בכל הצמוד והבנוי בהם ועליהם ומכל מין וסוג שהם.

5. לקבל כל מידע ו/או לעיין, ולקבל (מקור או העתק) מכל מסמך ו/או אישור ו/או שטר מכל סוג שהוא למקרקעין ולפנות בשמנו לכל רשות מוסמכת כדי להשיג מידע כאמור.

6. להסכים לרישום או מחיקת משכנתא מכל דרגה שהיא ו/או להתחייב לרישום משכנתא מכל דרגה שהיא, על הנכס לטובת בנק ו/או בנק למשכנתאות ו/או מוסד פיננסי ו/או כל גוף שהוא, רישום ו/או מחיקה של משכון או שעבוד, ייחוד או רישום הערת אזהרה לרבות לצורך הבטחת התחייבויות, הלוואות ואשראי של צד שלישי.

7. לנקוט בכל פעולה תכנונית ו/או פעולת רישוי ו/או בכל הליך משפטי, מכל מין וכלפי כל גורם שהוא בקשר עם הנכס.

8. לשלם בשמנו ובמקומנו ועל חשבוננו כל תשלום, מס, אגרה, ארנונה ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה למיניהם וכל הוצאה מכל מן וסוג שהוא החלים עלינו ו/או על המקרקעין ו/או חלקם שידרשו במישרין ו/או בעקיפין לצורך השגת כל אישור ו/או תעודה ו/או משמך לשם ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה, וכן לדרוש, לגבות ולקבל כל המגיע לנו עקב הפעולות המפורטות בייפוי הכח, ובכלל זה לקבל כספים, חפצים, שטרות, מסמכים, תעודות, חוו"ד מכל סוג, לאשר קבלתם וליתן שחרור או קבלה בגינם.

9. לשם ביצוע סמכויותיהם לפי ייפוי כוח זה יהיה כל אחד מבאי כוחי זכאי להופיע ולהצהיר בפני כל רשות ו/או מוסד ו/או גוף או פקיד ממשלתי ו/או עירוני ו/או ציבורי ו/או אחר, לרבות אך לא רק בפני רשות מקרקעי ישראל ו/או המפקח על רישום מקרקעין ו/או לשכת רישום המקרקעין ו/או כל נושא תפקיד אחר במשרדים ו/או בלשכות רישום המקרקעין ו/או הסדר קרקעות ו/או מחלקת המדידות ו/או ועדות בנין ערים (מקומית או מחוזית או ארצית) כמובנם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ו/או משרדי מס שבח

מקרקעין ו/או משרדי מס רכוש ו/או משרדי כל חברה משכנת, ולעשות ו/או לפעול ו/או להצהיר ו/או לחתום בשמי על כל שטר, תעודה, הצהרה, בקשה, תכנית, מפה (לרבות בקשות, הצהרות ותכניות לעניין קבלת הקלות והיתרי בניה), לחתום על הסכמים, התקשרויות והתחייבויות, יפוי כח, מסמכי שעבוד, שטרות לרבות שטרי משכנתא ו/או שטרות עסקה ו/העברה ו/או רישום מכר ו/או חכירה ו/או העברת שכירות ו/או חכירת משנה ו/או כל זכות אחרת, ו/או על כל מסמך אחר שיהיה צורך בו או אשר יידרש לשם מתן תוקף והוצאה לפועל של הסמכויות הניתנות בייפוי כוח זה והשימוש בהן.

10. כל פעולה או מעשה של מיופי הכוח בקשר עם ייפוי כוח זה יחייבו אותנו ואת יורשיינו ואת כל הבאים מכוחנו והננו מאשרים ומסכימים מראש לכל הפעולות שתעשינה על ידי מיופי הכח ו/או על ידי הפועלים מכוחם בתוקף ייפוי כוח זה.

11. ייפוי כוח זה יפורש באופן המרחיב ביותר כדי שמיופה הכוח יוכל לעשות בשמנו ובמקומנו את כל אשר אנו רשאים לעשות בעצמנו ו/או באמצעות אחרים לשם העברת רישום הזכויות בנכס משמנו לשם צד ג' ו/או לפקודתה.

12. ייפוי כוח זה הינו החלטי, סופי ובלתי חוזר הואיל וקשורות בו זכויות צד ג' אחר, אנו לא נהיה רשאים לבטלו או לשנותו והוא יחייב את כל הבאים מכוחנו או חליפינו לרבות יורשנו.

13. בייפוי כח זה לשון רבים כולל לשון יחיד וכך ההיפך, וכן לשון זכר כולל לשון נקבה וכן ההיפך.

ולראיה באתי/נו על החתום היום _____ :

_____

<u>אישור עו"ד</u>
הריני לאשר חתימת מרשי הנ"ל.

_____ _____
תאריך חתימה + חותמת